



## ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

### Προς:

Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) Ζακύνθου ([ydom@1340.syzefxis.gov.gr](mailto:ydom@1340.syzefxis.gov.gr))

**Κοινοποιήσεις:** βλ. πίνακα αποδεκτών

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2025  
Αρ. πρωτ. MEDASSET: 08.2025

### **ΘΕΜΑ: Έκδοση οικοδομικής άδειας στη ζώνη Α2 του ΕΘΠΖ Μαραθωνήσι, έναρξη οικοδομικών εργασιών με μπουλντόζες και εκδήλωση φωτιάς**

Με αφορμή την έναρξη οικοδομικών εργασιών από ιδιωτικά συνεργεία στη νησίδα Μαραθωνήσι εντός των ορίων του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου, κατά τη διάρκεια των οποίων μάλιστα εκδηλώθηκε φωτιά ορατή από τον Λαγανά, περιήλθε σε γνώση μας (με το υπ' αριθμ. πρωτ. 5266/18-2-2025 έγγραφο του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.) οικοδομική άδεια που εκδόθηκε από την ΥΔΟΜ Ζακύνθου στις 21/01/2022 (α.α. πράξης 350496) και φέρει τον τίτλο «Αποκατάσταση ιστορικού συμπλέγματος ιδιωτικού ιερού ναού, πύργου και αγροικίας»

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το προεδρικό διάταγμα χαρακτηρισμού των χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων Ν. Ζακύνθου ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο (ΦΕΚ Δ 906/22-12-1999 και ΦΕΚ Δ 1272/27-11-2003) κατατάσσει τη νησίδα Μαραθωνήσι σε καθεστώς προστασίας Α2, όπου ρητά απαγορεύονται οικοδομικές εργασίες, με εξαίρεση την «εκτέλεση εργασιών συντήρησης των υφισταμένων υποδομών» και την «εκτέλεση εργασιών συντήρησης και ανάδειξης του Ιερού Ναού», ερωτάται η ΥΔΟΜ Ζακύνθου γιατί προέβη σε έκδοση άδειας που αφορά κτίσματα τα οποία δεν υπάρχουν, με εξαίρεση τον μικρό ιερό ναό.
2. Λαμβάνοντας υπόψη την πρόνοια του άρθ. 4.ΙΙ.2 του προεδρικού διατάγματος, με βάση την οποία επιτρέπονται μόνο συγκριτικά ηπιότερες από τη δόμηση κτιρίων κατασκευές, όπως «η εκτέλεση εργασιών συντήρησης των υφιστάμενων υποδομών (πχ θέση πρόσδεσης σκαφών, μονοπάτια διέλευσης) μετά από άδεια του οργανισμού του ΕΘΠΖ», ερωτάται η ΥΔΟΜ γιατί θεώρησε πως οι συγκεκριμένες επεμβάσεις που έχουν σημαντικές δυναμικά επιπτώσεις δεν χρήζουν τουλάχιστον σύμφωνης γνώμης του ΟΦΥΠΕΚΑ και ειδικότερων προβλέψεων για την περιβαλλοντικά ορθή εκτέλεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στην οικοδομική άδεια. Επισημαίνουμε ότι εκτός από τα νέα κτίρια, έχει τοποθετηθεί και μια εξέδρα, η οποία επίσης δεν φαίνεται να έχει λάβει οποιαδήποτε άδεια σε συμμόρφωση με τις προβλέψεις του π.δ.

Η οικολογική αξία του Κόλπου Λαγανά Ζακύνθου (χερσαία και θαλάσσια περιοχή) είναι μεγάλη όχι μόνο σε εθνικό αλλά και σε διεθνές επίπεδο, καθώς μεταξύ άλλων αποτελεί το δεύτερο μεγαλύτερο βιότοπο αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta* σε ολόκληρη τη Μεσόγειο. Βάσει επιστημονικών δεδομένων, η σημασία του Μαραθωνησιού είναι ακόμα σημαντικότερη καθώς παράγει μεγάλο αριθμό αρσενικών ατόμων, γεγονός που εξασφαλίζει την ισορροπία του πληθυσμού. Ειδικότερα, η νησίδα Μαραθωνήσι, χαρακτηρίζεται από οικοσυστήματα θαμνώνων και δασικών εκτάσεων στο κεντρικό υπερυψωμένο τμήμα του ενώ στο βόρειο άκρο της νησίδας σχηματίζεται και αμμοθινικό οικοσύστημα, το οποίο διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο στο βιολογικό κύκλο του προστατευόμενου είδους *Caretta caretta*. Για τον λόγο αυτό, με το προεδρικό διάταγμα, ο βιότοπος έχει χαρακτηριστεί ως Εθνικό Θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου (Ε.Θ.Π.Ζ.), ενώ η νησίδα Μαραθωνήσι έχει χαρακτηριστεί ως Περιοχή Προστασίας της Φύσης (ΠΠΦ Α2). Επιπλέον σύμφωνα με τη σχετική Σύσταση της Διεθνούς Σύμβασης της Βέρνης προτείνεται η λήψη αυστηρών μέτρων για την προστασία του βιοτόπου.



Οι υπό εξέλιξη εργασίες στο Μαραθωνήσι απειλούν με σοβαρότατη και άμεση υποβάθμιση την παραλία ωτοκίας, μέσω της συμπίεσης της άμμου από τα βαριά μηχανήματα, αλλοίωση της γεωμορφολογικής σύνθεσης της παραλίας λόγω αναμενόμενης διάβρωσης από τις εκχερσώσεις των ανάντη πρανών, καταστροφή των αμμοθινών, και εν τέλει σοβαρή όχληση της ίδιας της διαδικασίας ωτοκίας, η περίοδος της οποίας εκκινεί την 1<sup>η</sup> Μαΐου.

Κατόπιν των ανωτέρω, και υπό την πραγματική απειλή δημιουργίας τετελεσμένων με βαρύ αποτύπωμα στην εξαιρετικά ευαίσθητη και νομικά προστατευόμενη αυτή περιοχή, ζητάμε από την υπηρεσία σας την άμεση ανάκληση της οικοδομικής άδειας και αναστολή όλων των οικοδομικών εργασιών στη νησίδα Μαραθωνήσι, ζώνη Α2 του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου.

Με εκτίμηση

Οι συνυπογράφουσες οργανώσεις:

MEDASSET  
ARXELON  
WWF Ελλάς

#### **Κοινοποίηση:**

- Δήμος Ζακύνθου, Γραφείο Δημάρχου (αποστολή με email: [dimoszak@otenet.gr](mailto:dimoszak@otenet.gr))
- Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου, Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ζακύνθου (αποστολή με email: [antipin.zak@pin.gov.gr](mailto:antipin.zak@pin.gov.gr))
- Διεύθυνση Αστυνομίας και Αστυνομικό Τμήμα Ζακύνθου (αποστολή με email: [ad.zakynthou@hellenicpolice.gr](mailto:ad.zakynthou@hellenicpolice.gr), [at.zakynthou@astynomia.gr](mailto:at.zakynthou@astynomia.gr))
- Κεντρική Υπηρεσία Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ) (αποστολή με email: [info@necca.gov.gr](mailto:info@necca.gov.gr))
- Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών, Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος (αποστολή με email: [s.eleftheriadou@prv.ypeka.gr](mailto:s.eleftheriadou@prv.ypeka.gr))
- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
  - Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων κ. Πέτρου Βαρελίδη (αποστολή με email: [ggenvr@ypen.gr](mailto:ggenvr@ypen.gr))
  - Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής (αποστολή με email: [gdpp@prv.ypeka.gr](mailto:gdpp@prv.ypeka.gr))